



N° 2026\_BU\_042

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU BUREAU**

L'an deux mille vingt-six, le **Jeudi 19 Février**, à dix-sept heures, le Bureau communautaire de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de réunion du siège social à Moulins-Engilbert sous la Présidence de Serge CAILLOT.

**Présents :**

Serge CAILLOT, Antoine-Audoine MAGGIAR, Annick BERTRAND, Didier BOURLON, Pierre TISSIER-MARLOT, Jean-Christophe SAVE, Marie-Claire RANVIER, Dominique STRIESKA, Michel MARIE, David BONGARD, Serge DUCREUZOT, Jean-Paul LAMBOURG, Michel MULOT

**Absents excusés :** /

**Étaient également présents :** Maëlle GRANGEON, DGS.

**Secrétaire de séance :** Dominique STRIESKA

Envoyé en préfecture le 12/03/2026

Reçu en préfecture le 12/03/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260219-2026\_BU\_042-DE

**S<sup>2</sup>LO**

Nombre de membres :

- Afférents au bureau communautaire : 13
- Présents : 13
- Procurations : 0
- Qui ont pris part aux délibérations : 13

\*\*\*\*\*

**Patrimoine**

**Santé – Convention avec les professionnels de santé de la Maison de Santé de Luzy**

**2026\_BU\_042**

M. Jean-Paul LAMBOURG, Conseiller communautaire délégué à la santé, explique que la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan a décidé, à la demande des professionnels de santé locataires de la maison de santé de Luzy, de réaliser des travaux d'extension de la maison de santé.

Il est nécessaire d'acter par convention les engagements de chacune des parties prenantes.

La convention permet de prendre acte des aménagements, d'en définir le calendrier, le taux d'occupation, et des engagements des professionnels de santé relatifs à cet aménagement, dont la maîtrise d'ouvrage et le financement sont assurés par la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan.

**La CCBLM s'engage à :**

- à réaliser les aménagements et travaux,
- assurer la charge financière et la maîtrise d'ouvrage des travaux sans répercussion sur le loyer payé par les professionnels.

.../...

La participation de la CCBLM est plafonnée à 250 000 € maximum.

Néanmoins les loyers pourront faire l'objet d'une révision postérieure dans le cadre d'un travail d'harmonisation avec les autres maisons de santé et notamment suite à la fin du remboursement des emprunts à Moulins-Engilbert et à Luzy.

Les professionnels s'engagent à :

- Les médecins s'engagent à être maîtres de stage, en vue de favoriser le parcours des étudiants en médecine, notamment sur les stages de longue durée, en s'appuyant sur la maison des internes situées en toute proximité.
- Ne pas modifier les plans des aménagements tels que prévus dans l'APD annexé.

Pour rappel, une convention du même ordre a été signée pour le projet d'extension de la MSP de Moulins.

Les attestations de maître de stage ou des engagements à être maître de stage seront fournis par les médecins.

**Après en avoir délibéré, le bureau communautaire, à l'unanimité,**

- valide la convention avec les professionnels de santé,
- autorise Monsieur le Président à signer l'avenant au bail.

Envoyé en préfecture le 12/03/2026

Reçu en préfecture le 12/03/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260219-2026\_BU\_042-DE



**La Secrétaire de Séance,  
Mme Dominique STRIESKA.**



**Pour copie certifiée conforme,  
Fait à Moulins-Engilbert,  
Le 19 Février 2026**

**Le Président,  
Serge CAILLOT.**

## CONVENTION POUR L'EXTENSION DE LA MAISON DE SANTE DE LUZY

Envoyé en préfecture le 12/03/2026

Reçu en préfecture le 12/03/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260219-2026\_BU\_042-DE



Entre,

La Communauté de Communes Bazois Loire Morvan située au 11 Place Lafayette 58290 MOULINS ENGILBERT, représentée par son Président, Serge CAILLOT, d'une part,

Et,

La Maison Médicale du Canton de Luzy située au 5-7 avenue Hoche 58170 LUZY, représentée par son Gérant, Monsieur Jean-Louis PAPONNEAU, d'autre part

Signataires de la présente convention

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIIT

### PREAMBULE

Depuis 2008, la Communauté de Communes a bénéficié de la mise à disposition progressive de locaux par le Centre de Soins de Longue Durée de Luzy.

Ces locaux, situés au 5 et 7 Avenue Hoche, ont été aménagés en deux tranches, l'une en 2010, l'autre en 2018, et ont permis de mettre en place une maison de santé pluridisciplinaire.

Toutefois, compte tenu de la vétusté de certains bâtiments, et du manque de place, une nouvelle phase de développement de la maison de santé de Luzy est nécessaire.

Après concertation, le Centre de Soins de Longue Durée de Luzy, devenu Résidence « les Tilleuls », a accepté de mettre à disposition des locaux sur une surface plus étendue, et un espace foncier permettant de réaliser l'extension de la maison de santé, dans le cadre d'un bail à construction, signé le 12 janvier 2026, qui donne compétence pour une durée de 25 années à la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan pour agir en qualité de propriétaire.

La Communauté de Communes Bazois Loire Morvan a décidé, à la demande des professionnels de santé locataires de la maison de santé de Luzy, de réaliser des travaux d'extension de la maison de santé, en vue de permettre notamment la création des espaces suivants à l'étage du bâtiment avenue Hoche :

- 1 logement à destination des internes ou des docteur juniors
- 1 cabinet de pédicure-podologie
- 1 bureau pour l'administration
- 1 salle d'archives

L'ensemble du bâtiment (RDC et 1<sup>er</sup> étage) dit « Avenue Hoche » sera entièrement isolé par l'extérieur. Les menuiseries du Rez de Chaussée seront changées et le système de chauffage sera amélioré pour le rendre beaucoup plus performant.

L'objet de cette convention est de prendre acte des aménagements, d'en définir le calendrier, le taux d'occupation, et des engagements des professionnels de santé relatifs à cet aménagement, dont la maîtrise d'ouvrage et le financement sont assurés par la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan.

La présente convention et ses engagements ont été validé par le bureau communautaire du .....

### **Article 1 : ENGAGEMENT DE LA CCBLM**

La Communauté de Communes s'engage, dans le cadre de l'avant-projet définitif (APD) annexé à la présente convention (**annexe 1**), à réaliser les aménagements suivants à l'étage du bâtiment avenue Hoche :

- 1 logement à destination des internes ou des docteur juniors
- 1 cabinet de pédicure-podologie
- 1 bureau pour l'administration
- 1 salle d'archives

L'ensemble du bâtiment (RDC et 1<sup>er</sup> étage) dit « Avenue Hoche » sera entièrement isolé par l'extérieur. Les menuiseries du Rez de Chaussée seront changées et le système de chauffage sera amélioré pour le rendre beaucoup plus performant.

Ce qui aura pour effet de porter la surface à 622,76 m, contre 478,76m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> actuellement, soit une augmentation de surface de 144 m<sup>2</sup> environ (+ 23 %). **Voir plan en annexe 2**

Le coût total estimé des travaux est de 415 656.16 € HT, plus les frais de maîtrise d'œuvre, estimés à 50 122.18 € HT ainsi que les études et imprévus soit un total de 484 452.34 HT €. La Communauté de Communes Bazois Loire Morvan assurera la charge financière et la maîtrise d'ouvrage des travaux sans répercussion sur le loyer payé par les professionnels dans la limite de 250 000 € (reste à charge maximum).

### **Plan de financement prévisionnel :**

Dépenses	Montant HT	Recettes		
		Etat - ARS obtenue	82 356,90 €	17%
Travaux dont imprévus	415 656,16 €	Etat - DETR obtenue	78 996,00 €	16%
MOE	50 122,18 €	Région TEA sollicité	226 208,97 €	47%
SPS + CT	8 674,00 €			
eclairage public	5 000,00 €			
Etudes autres	5 000,00 €	Autofinancement	96 890,47 €	20%
<b>Total Dépenses</b>	<b>484 452,34 €</b>	<b>Total recettes</b>	<b>484 452,34 €</b>	<b>100%</b>

Néanmoins les loyers pourront faire l'objet d'une révision postérieure dans le cadre d'un travail d'harmonisation avec les autres maisons de santé. Un travail partenarial sera prévu avec l'ensemble des gérants des maisons de santé du territoire.

Envoyé en préfecture le 12/03/2026

Reçu en préfecture le 12/03/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260219-2026\_BU\_042-DE



## Article 2 : Engagements des professionnels de santé

Les professionnels de santé, réunis, s'engagent à :

-Respecter le taux d'occupation simultané dans les locaux pour respecter les normes d'établissement recevant du public de 5ème catégorie : PU (effectif maximum 89 personnes voir tableau ci-dessous).

Effectif maximum susceptible d'être admis même temporairement par niveau (suivant le calcul réglementaire défini par le règlement incendie) en indiquant les principaux locaux accessibles au public

	Types de locaux (activité/prestation)	Public	Personnel	TOTAL
Sous-sol	caves et locaux techniques	0	0	0
Rez-de-chaussée	bureaux/consultations	78	compris	78
1 <sup>er</sup> étage	bureaux/consultations	11	compris	11
2 <sup>e</sup> étage				
3 <sup>e</sup> étage				
Effectif cumulé				89

-Les médecins s'engagent à être maîtres de stage, en vue de favoriser le parcours des étudiants en médecine, notamment sur les stages de longue durée, en s'appuyant sur les 2 logements de la MSP. Des attestations d'engagement figurent en **annexe 3 et 4** de la présente convention.

- Ne pas modifier les plans des aménagements tels que prévus dans l'APD annexé.

## Article 3 : Calendrier des travaux

Le calendrier prévisionnel des travaux est, sous réserve d'aléas et d'imprévus, et des autorisations administratives, le suivant :

Février 2026 – fin de la consultation des entreprises

Mars 2026 – Choix des entreprises

Mai 2026 – début des travaux

Fin 2026 – fin des travaux

Envoyé en préfecture le 12/03/2026

Reçu en préfecture le 12/03/2026

Publié le

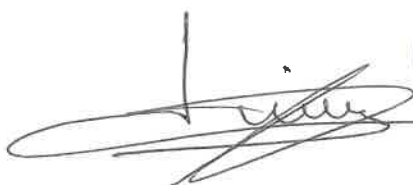
ID : 058-200067882-20260219-2026\_BU\_042-DE

**S<sup>2</sup>LO**

Fait à Moulins Engilbert, le

Pour la Communauté de Communes  
Bazois Loire Morvan,

Le Président,  
Serge CAILLOT



Pour la SISA « Maison Médicale du  
canton de Luzy »

Le Gérant,  
Jean-Louis PAPONNEAU


Annexe 1 : Plan au stade APD

Annexe 2 : Plan actuel

Annexe 3 : Attestation Dr Munsch

## Annexe 4 : Attestation Dr Paponneau

Envoyé en préfecture le 12/03/2026  
Reçu en préfecture le 12/03/2026  
Publié le  
ID : 058-200067882-20260219-2026\_BU\_042-DE





Envoyé en préfecture le 12/03/2026

Reçu en préfecture le 12/03/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260219-2026\_BU\_042-DE

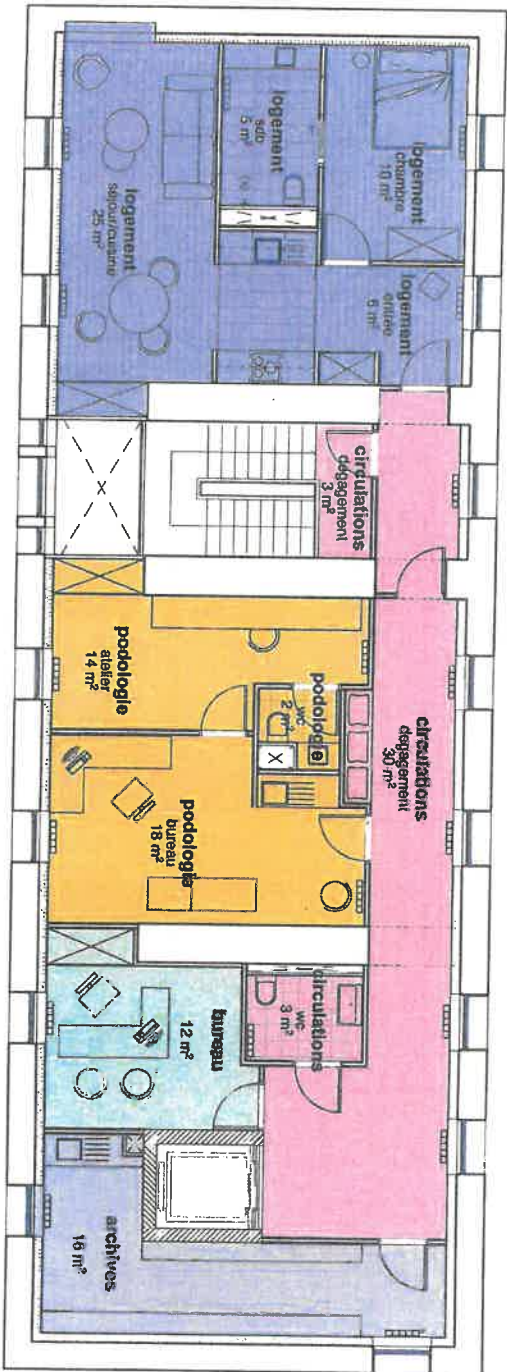


Tableau de surfaces

espace	surface
--------	---------

archives	16
----------	----

bureau	16 m²
--------	-------

circulations	12
--------------	----

dégagement	3
------------	---

wc	30
----	----

logement	3
----------	---

chambre	36 m²
---------	-------

entrée	10
--------	----

sdb	6
-----	---

séjour/cuisine	5
----------------	---

podologie	25
-----------	----

atelier	46 m²
---------	-------

bureau	14
--------	----

wc	18
----	----

	2
--	---

	34 m²
--	-------

	144 m
--	-------

Plans des niveaux - échelle 1/200

	MÉDICALE	LOGEMENT FONCTION	PARAMÉDICALE
PERSONNEL			
VACANT			
SERVICES			

Programmes	Surfaces
1 - Accueil	10,11 m <sup>2</sup>
2 - Salle de repos	21,49 m <sup>2</sup>
3 - Attente	75,00 m <sup>2</sup>
4 - Archives	14,31 m <sup>2</sup>
5 - Ménage	5,32 m <sup>2</sup>
6 - Secrétariat	7,45 m <sup>2</sup>
7 - WC	8,76 m <sup>2</sup>
8 - Médecin G. - Dr A. Gouilly	27,62 m <sup>2</sup>
9 - Médecin G. - Dr J.L. Paponneau	24,62 m <sup>2</sup>
10 - Médecin G. - Dr R. Neant	18,59 m <sup>2</sup>
11 - Médecin G. - Dr J. Neant Burtrey	20,97 m <sup>2</sup>
12 - Ostéopathe - H. Briot Labaune	25,29 m <sup>2</sup>
13 - Sage femme - A. Van Goethem	36,11 m <sup>2</sup>
14 - Psychiatre - Dr G. Lajante	partagé
15 - Orthophoniste - V. Lambedens	17,83 m <sup>2</sup>
16 - Administration - V. Pierre	18,16 m <sup>2</sup>
17 - Consultations mixtes	47,49 m <sup>2</sup>
18 - Logement	16,51 m <sup>2</sup>
19 - Urgences / petite actes	10,12 m <sup>2</sup>
Espaces dégagement	56,83 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>478,76 m<sup>2</sup></b>

TOTAL

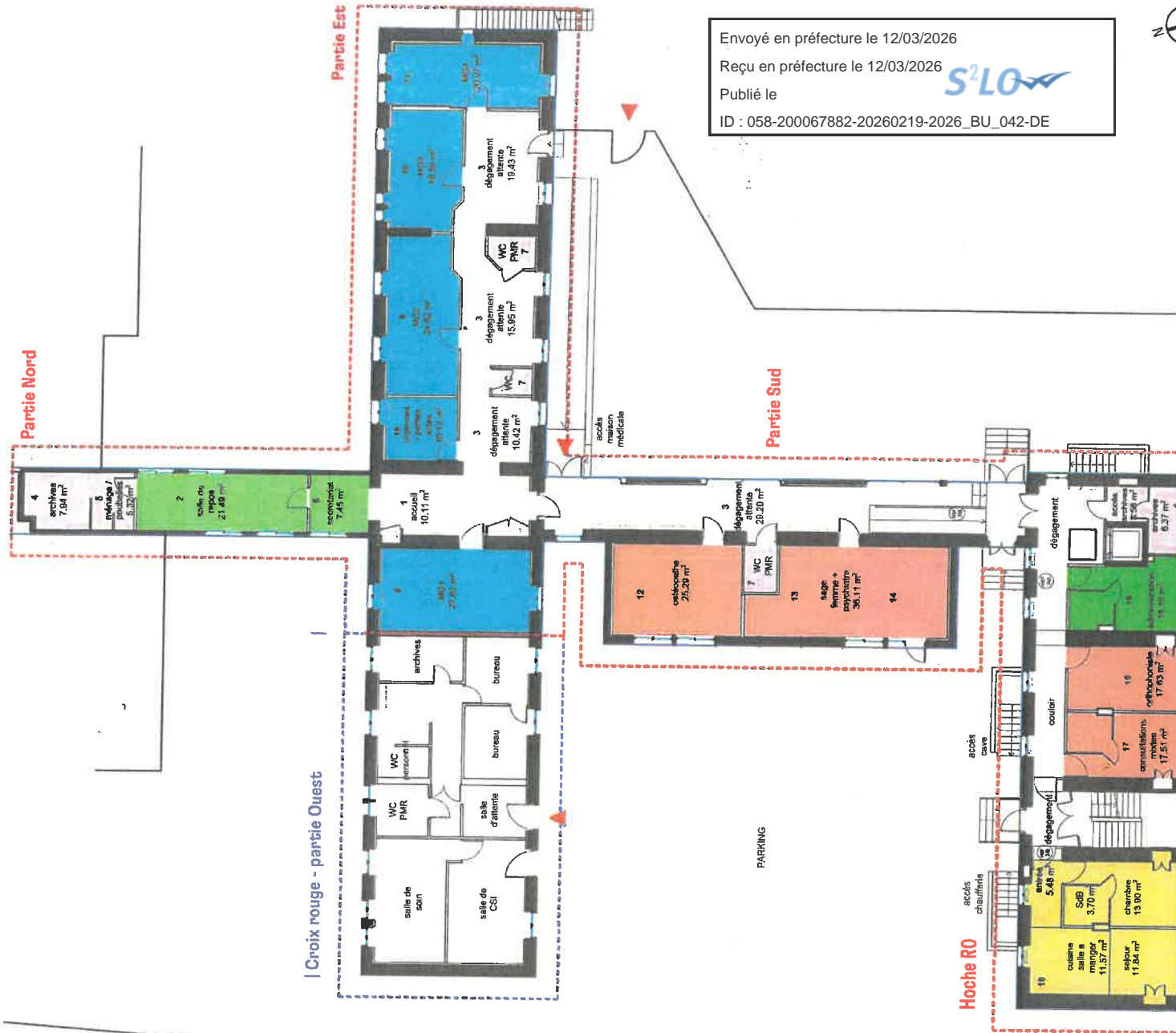
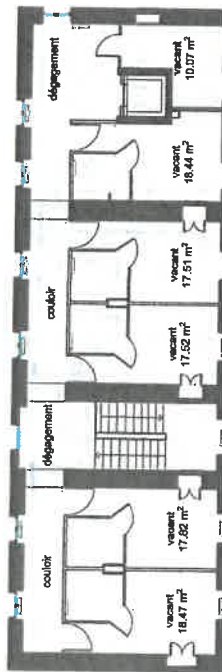
Envoyé en préfecture le 12/03/2026

Reçu en préfecture le 12/03/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260219-2026\_BU\_042-DE


## Hoche R1





Maison Médicale  
5/7 Avenue Hoche  
58170 LUZY  
Tel : 03.86.30.25.25  
Fax : 03.86.30.23.83  
Mail : [msh.luzy@orange.fr](mailto:msh.luzy@orange.fr)



Envoyé en préfecture le 12/03/2026  
Reçu en préfecture le 12/03/2026  
Publié le   
ID : 058-200067882-20260219-2026\_BU\_042-DE

## **ATTESTATION ENGAGEMENT MSU**

Je soussigné, Dr Charles MUNSCH, Médecin Généraliste, exerçant au sein de la Maison Médicale du Canton de Luzy :

- M'engage à m'inscrire à la formation pour devenir Maître de Stage Universitaire pour les étudiants en Médecine Générale de la faculté de DIJON (21).
- M'engage à recevoir des internes en médecine (interne, SASPAS et Dr Junior), dès la réalisation de cette formation.

Attestation faite à la demande de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, pour la réalisation des futurs travaux de la Maison Médicale.

Fait à Luzy le 26/02/2026.

**Dr Charles MUNSCH**

Maison Médicale  
5/7 Avenue Hoche  
58170 LUZY  
Tel : 03.86.30.25.25  
Fax : 03.86.30.23.83  
Mail : [msh.luzy@orange.fr](mailto:msh.luzy@orange.fr)



Envoyé en préfecture le 12/03/2026  
Reçu en préfecture le 12/03/2026  
Publié le  
ID : 058-200067882-20260219-2026\_BU\_042-DE



## ATTESTATION ENGAGEMENT MSU

Je soussigné, Dr Jean-Louis PAPONNEAU, Médecin Généraliste, exerçant au sein de la Maison Médicale du Canton de Luzy :

- Atteste être actuellement Maître de Stage Universitaire pour les étudiants en Médecine Générale de la faculté de Médecine de DIJON (21).

- M'engage à continuer à recevoir des internes en médecine (interne, SASPAS et Dr Junior), jusqu'à ce que l'un de mes associés prennent la relève et/ou que mon état de santé le permette (médecin généraliste retraité mais en activité).

- *Pour info j'ai depuis 2008 reçu et formé 55 internes et je fais la formation pour les docteurs juniors (ces jeunes médecins formés sont sortis 4 N. G. titulaires (2018 2025) et 25 autres*

Attestation faite à la demande de la Communauté de Communes Bazois Loire Morvan, pour la réalisation des futurs travaux de la Maison Médicale.

Fait à Luzy le 26/02/2026.

**Dr Jean-Louis PAPONNEAU**

**Dr Jean-Louis PAPONNEAU**  
MSP - 58170 LUZY  
Tél. 03 86 30 25 25  
N° 88101343